



MODELO 1. 1. 3

Expediente :
Promotor :
Régimen :
Nº Viviendas :
Emplazamiento :
Municipio :
Identificación Fiscal:

SOLICITUD DE PERCEPCIÓN DE CANTIDADES A CUENTA DE LOS COMPRADORES DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

D/ña _____, actuando en nombre y representación de la entidad _____, según consta en el poder que se acompaña, con D.N.I: nº _____, y con domicilio a efectos de notificaciones en calle/plaza _____, del término municipal de _____, distrito postal nº _____, con teléfono nº _____, teléfono móvil nº _____, fax nº _____ y correo electrónico _____,

EXPONE:

- 1.- Que la sociedad que represento está promoviendo ____viviendas protegidas en Régimen _____, con expediente de Calificación Provisional nº _____, de fecha _____.
- 2.- Que con fecha _____ fueron iniciadas las obras.
- 3.- Que se adjunta póliza / aval nº _____ de fecha _____, expedido por el Banco _____, por importe de _____ euros, para garantizar las cantidades a cuenta por los compradores.
- 4.- Que las cantidades a percibir anticipadamente a cuenta de las referidas viviendas se ingresarán en la cuenta especial nº _____ abierta en la oficina del Banco citado.
- 5.- Que se adjunta con la presente solicitud los documentos reseñados en el Anexo, según lo previsto en el apartado 1.1.3 de la Resolución de 2 de noviembre de 2009 del Director del Instituto Canario de la Vivienda (B.O.C. nº 215, de 3 de Noviembre de 2009), por la que se establece la documentación que habrá que acompañarse a las solicitudes de percepción de cantidades a cuenta.

Por ello, SOLICITA sea tramitada la presente petición con la documentación que se acompaña y conceda la autorización para percibir cantidades a cuenta de los compradores de las viviendas.

En _____ a ____ de _____ de _____

EL PROMOTOR

ILMO. SR. DIRECTOR DEL INSTITUTO CANARIO DE LA VIVIENDA

Los datos que se suministren se registrarán por lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, siendo tratados conforme a las exigencias legales y guardándose las medidas que garanticen su confidencialidad.

A N E X O

DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN A LA SOLICITUD

___ Póliza de afianzamiento o de aseguramiento que garantice la devolución de las cantidades percibidas a cuenta en caso de incumplimiento.

___ Certificado de la entidad bancaria de la Cuenta Especial para Depósitos de Anticipos.

___ Certificado del técnico director de las obras del comienzo de las mismas.

___ Fotocopia de la escritura de concesión del préstamo hipotecario.

___ Certificado del Registro de la Propiedad sobre la titularidad y libertad de cargas.

___ Modelo del contrato de compraventa a utilizar en la promoción.

___ Fotografía del cartel exterior descriptivo de las obras, según el formato establecido para las promociones del Plan Canario de Vivienda, haciendo constar la participación de las distintas instituciones públicas.